



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

Від 02.05.2024 № 1066

м. Вінниця

№ 99

Про затвердження фінансового плану комунального підприємства «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради на 2024 рік

Відповідно до Порядку складання, затвердження та контролю виконання показників фінансових планів комунальних підприємств та комунальних некомерційних підприємств, що є власністю Вінницької міської територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 27.12.2019р. №2081 (зі змінами), керуючись частиною 1 статті 52, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити фінансовий план комунального підприємства «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради на 2024 рік, згідно з додатком.
2. Департаменту комунального майна міської ради забезпечити контроль за виконанням комунальним підприємством «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради показників фінансового плану на 2024 рік.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови С. Матусяка.

Міський голова



Сергій МОРГУНОВ

ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ
ЗАВІДУВАЧ СЕКТОРУ
ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ВІДДІЛУ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ДІЛОВОДСТВА

Stas...

РОЗГЛЯНУТО

Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
(директор департаменту економіки і інвестицій міської ради)

А.А.Петров



ПОГОДЖЕНО

Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради

М.П. Мартянюк

М. П. (посада, П.І.Б., дата, підпис)



Додаток
до рішення виконавчого комітету міської ради
№ 1066

ЗАТВЕРДЖЕНО

ПОГОДЖЕНО:

Директор департаменту фінансів міської ради

Лесь А.М.

Л. П. (посада, П.І.Б., дата, підпис)



		2024	Рік
Підприємство	Агенція муніципальної нерухомості	43018676	за ЄДРПОУ
Організаційно-правова форма	Комунальне підприємство	150	за КОПФГ
Територія	Вінницька	510100000	за КОАТУУ
Суб'єкт управління	Департамент комунального майна міської ради	1009	за СПОДУ
Галузь	матеріально-технічне постачання і збут	80000	за ЗКІНГ
Вид економічної діяльності	агенство нерухомості	67.31	за КВЕД
Одиниця виміру, тис. грн	тис. грн		Стандарти звітності П(с)БОУ
Форма власності	Комунальна власність		Стандарти звітності МСФЗ
Середньооблікова кількість штатних працівників	12		
Місце знаходження	м. Вінниця, вул. Соборна, 59		
Телефон	(0432) 69 55 95		
Прізвище та ініціали керівника	Стаховська І.М.		

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

ФІНАНСОВИЙ ПЛАН
КП "Агенція муніципальної нерухомості"
на 2024 рік
Основні фінансові показники

(тис. грн)

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2022 року	Фінансовий план поточного 2023 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2023 року	Плановий 2024 рік	Інформація згідно із стратегічним планом розвитку		
						2025 рік	2026 рік	2027 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Формування фінансових результатів								
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1000	12 212,6	8 700,0	14 398,4	11 733,4	12 554,7	13 282,9	14 053,3
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1010	(8 616,0)	(6 859,2)	(12 343,6)	(9 840,7)	(10 529,5)	(11 140,2)	(11 786,3)
Валовий прибуток/збиток	1020	3 596,6	1 840,8	2 054,8	1 892,7	2 025,2	2 142,7	2 267,0
Адміністративні витрати	1030	(2 447,7)	(2 359,8)	(3 163,9)	(3 187,8)	(3 410,9)	(3 608,7)	(3 818,0)
Витрати на збут	1060	-	-	-	-	-	-	-
Інші операційні доходи	1070	105,9	120,0	240,7	200,0	214,0	226,4	239,5
Інші операційні витрати	1080	(5 950,9)	(4 350,0)	(2 710,6)	(3 334,4)	(3 567,8)	(3 774,7)	(3 993,6)
Фінансовий результат від операційної діяльності	1100	(4 696,1)	(4 749,0)	(3 579,0)	(4 429,5)	(4 739,5)	(5 014,3)	(5 305,1)
ЕВГТДА	1310	1 457,9	79,0	4 214,6	1 610,5	1 723,2	1 823,1	1 928,8
Рентабельність ЕВГТДА	5010	11,9	0,9	29,3	13,7	13,7	13,7	13,7
Дохід від участі в капіталі	1110	()	-	()	-	-	-	-
Втрати від участі в капіталі	1120	()	-	()	-	-	-	-
Інші фінансові доходи	1130	-	-	-	-	-	-	-
Фінансові витрати	1140	()	()	()	-	-	-	-
Інші доходи	1150	6 154,0	4 800,0	7 721,1	6 000,0	6 420,0	6 792,4	7 186,4
Інші витрати	1160	-	-	-	-	-	-	-

М.П. Гусак

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2022 року	Фінансовий план поточного 2023 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2023 року	Плановий 2024 рік	Інформація згідно із стратегічним планом розвитку		
						2025 рік	2026 рік	2027 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фінансовий результат до оподаткування	1170	1 457,9	51,0	4 142,1	1 570,5	1 680,5	1 778,1	1 881,3
Витрати з податку на прибуток	1180	(262,4)	(9,2)	(745,6)	(282,6)	(302,5)	(320,1)	(338,6)
Дохід з податку на прибуток	1181	-	-	-	-			
Прибуток від припиненої діяльності після оподаткування	1190	-	-	-	-			
Збиток від припиненої діяльності після оподаткування	1191	()	-	()	-			
Чистий фінансовий результат	1200	1 195,5	41,8	3 396,5	1 287,9	1 378,0	1 458,0	1 542,7
Прибуток	1201	1 195,5	41,8	3 396,5	1 287,9	1 378,0	1 458,0	1 542,7
Збиток	1202	-	-	-	-	-	-	-
II. Розрахунки з бюджетом								
Нраховані до сплати податки та збори до Державного бюджету України (податкові платежі)	2 110	2 098,5	1 789,7	3 262,1	2 393,4	2 560,9	2 709,4	2 866,5
Нараховані до сплати податки та збори до місцевих бюджетів (податкові платежі)	2 120	898,8	642,7	1 778,1	1 297,7	1 388,5	1 469,0	1 554,2
Нараховані до сплати інші податки, збори та платежі	2 130	6 497,9	5 010,0	3 342,8	3 993,5	4 273,0	4 520,8	4 783,0
Усього нараховано виплат	2 200	9 495,2	7 442,4	8 383,0	7 684,6	8 222,4	8 699,2	9 203,7
III. Рух грошових коштів								
Залишок коштів на початок періоду	3 405	931,7	1 419,3	2 908,9	3 065,1	x	x	x
Цільове фінансування	3 030	-	-	-	-			
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3 195	2 324,4	(241,1)	2 768,4	913,3	x	x	x
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3 295	(296,7)	(940,0)	(2 451,2)	(3 275,0)	x	x	x
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3 395	(50,5)	(11,7)	(161,0)	(219,5)	x	x	x
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3 410	-	-	-	-	x	x	x
Залишок коштів на кінець періоду	3 415	2 908,9	226,5	3 065,1	483,9	x	x	x

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2022 року	Фінансовий план поточного 2023 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2023 року	Плановий 2024 рік	Інформація згідно із стратегічним планом розвитку		
						2025 рік	2026 рік	2027 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9
IV. Капітальні інвестиції								
Капітальні інвестиції	4 000	251,8	806,7	2 451,2	3 275,0	3 504,3	3 707,5	3 922,5
V. Коефіцієнтний аналіз								
Рентабельність діяльності	5 040	9,8	0,5	23,6	11,0	11,0	11,0	11,0
Рентабельність активів	5 020	1,0	0,0	2,5	1,0	x	x	x
Рентабельність власного капіталу	5 030	1,0	0,0	2,5	1,0	x	x	x
Коефіцієнт фінансової стійкості	5 110	47,0	43,7	96,3	88,3	x	x	x
Коефіцієнт зносу основних засобів	5 220	0,3	0,4	0,4	0,4	x	x	x
VI. Звіт про фінансовий стан								
Необоротні активи, усього, у тому числі:	6 000	116 093,3	85 541,9	134 230,9	131 465,9	x	x	x
основні засоби	6 001	115 866,6	85 460,2	134 143,4	131 378,4	x	x	x
первісна вартість	6 002	168 401,1	143 332,5	206 453,6	209 728,6	x	x	x
знос	6 003	52 534,5	57 872,3	72 310,2	78 350,2	x	x	x
Оборотні активи, усього, у тому числі:	6 010	4 151,7	2 400,0	4 075,3	2 073,1	x	x	x
гроші та їх еквіваленти	6 011	2 908,9	226,5	3 065,1	483,9	x	x	x
Усього активи	6 020	120 245,0	87 941,9	138 306,2	133 539,0	x	x	x
Власний капітал	6 030	117 742,2	85 972,4	136 884,9	132 044,0	x	x	x
Довгострокові зобов'язання і забезпечення	6 040					x	x	x
Поточні зобов'язання і забезпечення	6 050	2 502,8	1 969,5	1 421,3	1 495,0	x	x	x
Усього зобов'язання і забезпечення	6 060	2 502,8	1 969,5	1 421,3	1 495,0	x	x	x
У тому числі державні гранти і субсидії	6 070					x	x	x
У тому числі фінансові запозичення	6 080					x	x	x
Усього пасиви	6 090	120 245,0	87 941,9	138 306,2	133 539,0	x	x	x

М. М. Зайцев

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2022 року	Фінансовий план поточного 2023 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2023 року	Плановий 2024 рік	Інформація згідно із стратегічним планом розвитку		
						2025 рік	2026 рік	2027 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Контроль	6 099	-	-	-	-	x	x	x
VII. Кредитна політика								
Отримано залучених коштів, усього, у тому числі:	7000	-	-	-	-	-	-	-
довгострокові зобов'язання	7001							
короткострокові зобов'язання	7002							
інші фінансові зобов'язання	7003							
Повернено залучених коштів, усього, у тому числі:	7010	-	-	-	-	-	-	-
довгострокові зобов'язання	7011							
короткострокові зобов'язання	7012							
інші фінансові зобов'язання	7013							
VIII. Дані про персонал та витрати на оплату праці								
Середня кількість працівників (штатних працівників, зовнішніх сумісників та працівників, що працюють за цивільно-правовими договорами), у тому числі:	8000	12	12	12	12	x	x	x
директор	8001	1	1	1	1	x	x	x
адміністративно-управлінський персонал	8002	11	11	11	11	x	x	x
працівники	8003	-	-	-	-	x	x	x
Витрати на оплату праці	8010	2 870,9	3 318,0	3 423,6	4 000,2	x	x	x
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника (грн), усього, у тому числі:	8020	19 937	23 042	23 775	27 779	x	x	x
директор	8021			46 058	68 883	x	x	x
адміністративно-управлінський персонал	8022			21 749	24 042	x	x	x

Директор КП
(посада)

М.Н. Сидорук



Інна СТАХОВСЬКА
(ініціали, прізвище)

Таблиця 1

I. Формування фінансових результатів

(тис. грн)

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2022 року	Фінансовий план поточного 2023 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2023 року	Плановий 2024 рік (усього)	у тому числі за кварталами				Пояснення та обґрунтування до запланованого рівня доходів/витрат
						I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Доходи і витрати (деталізація)										
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	1000	12 212,6	8 700,0	14 398,4	11 733,4	2 666,7	2 666,7	3 000,0	3 400,0	
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1010	(8 616,0)	(6 859,2)	(12 343,6)	(9 840,7)	(2 648,4)	(2 634,1)	(2 149,1)	(2 409,1)	
Витрати на сировину та основні матеріали	1011				-					
Витрати на паливо	1012				-					
Витрати на електроенергію	1013				-					
Витрати на оплату праці	1014	(1 371,0)	(1 573,2)	(1 433,5)	(1 699,4)	(424,4)	(425,0)	(425,0)	(425,0)	
Відрахування на соціальні заходи	1015	(273,9)	(346,0)	(317,0)	(356,3)	(89,0)	(89,1)	(89,1)	(89,1)	
Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта в робочому стані (проведення ремонту, технічного огляду, нагляду, обслуговування тощо)	1016	(531,8)	(60,0)	(2 375,1)	(1 600,0)	(600,0)	(600,0)	(100,0)	(300,0)	
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1017	(6 121,6)	(4 800,0)	(7 721,1)	(6 000,0)	(1 500,0)	(1 500,0)	(1 500,0)	(1 500,0)	
Інші витрати (розшифрувати)	1018	(317,7)	(80,0)	(496,9)	(185,0)	(35,0)	(20,0)	(35,0)	(95,0)	
Валовий прибуток (збиток)	1020	3 596,6	1 840,8	2 054,8	1 892,7	18,3	32,6	850,9	990,9	
Адміністративні витрати, у тому числі:	1030	(2 447,7)	(2 359,8)	(3 163,9)	(3 187,8)	(802,9)	(781,0)	(808,9)	(795,0)	
витрати, пов'язані з використанням власних службових автомобілів	1031	()	()	()	-	()	()	()	()	
витрати на оренду службових автомобілів	1032	()	()	()	-	()	()	()	()	
витрати на аудиторські послуги	1033	()	()	()	-	()	()	()	()	
витрати на службові відрядження	1034	()	()	()	-	()	()	()	()	
витрати на зв'язок	1035	(5,3)	(8,0)	(6,3)	(7,8)	(1,9)	(2,0)	(1,9)	(2,0)	
витрати на оплату праці	1036	(1 499,9)	(1 744,8)	(1 990,1)	(2 300,8)	(575,2)	(575,2)	(575,2)	(575,2)	
відрахування на соціальні заходи	1037	(300,0)	(314,0)	(361,7)	(437,2)	(109,3)	(109,3)	(109,3)	(109,3)	
амортизація основних засобів і нематеріальних активів загальногосподарського призначення	1038	(32,4)	(28,0)	(72,5)	(40,0)	(10,0)	(10,0)	(10,0)	(10,0)	
витрати на операційну оренду основних засобів та розліт, що мають загальногосподарське призначення	1039	(26,3)	(32,0)	(30,1)	(32,0)	(8,0)	(8,0)	(8,0)	(8,0)	
витрати на страхування майна загальногосподарського призначення	1040	(4,0)	(4,0)	(1,8)	(2,0)				(2,0)	
витрати на страхування загальногосподарського персоналу	1041	()	()	()	-	()	()	()	()	
організаційно-технічні послуги	1042	()	()	()	-	()	()	()	()	



Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2022 року	Фінансовий план поточного 2023 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2023 року	Плановий 2024 рік (усього)	у тому числі за кварталами				Пояснення та обґрунтування до запланованого рівня доходів/витрат
						I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
консультаційні та інформаційні послуги	1043	(9,7)	(8,0)	(3,8)	(18,0)	(12,0)	(2,0)	(2,0)	(2,0)	
юрдичні послуги	1044	()	()	()	-	()	()	()	()	
послуги з оцінок майна	1045	(50,0)	(60,0)	(47,4)	(60,0)	(15,0)	(15,0)	(15,0)	(15,0)	
витрати на охорону праці загальногосподарського персоналу	1046	()	()	()	-	()	()	()	()	
витрати на підвищення кваліфікації та перепідготовку кадрів	1047	(5,1)	(4,0)	()	(4,0)	(1,0)	(1,0)	(1,0)	(1,0)	
витрати на утримання основних фондів, інших необоротних активів загальногосподарського використання, у тому числі:	1048	(52,8)	(40,0)	(98,6)	(92,0)	(23,0)	(23,0)	(23,0)	(23,0)	
витрати на поліпшення основних фондів	1048/1	()	()	()	-	()	()	()	()	
інші адміністративні витрати (розшифрувати)	1049	(462,2)	(117,0)	(551,6)	(194,0)	(47,5)	(35,5)	(63,5)	(47,5)	
Витрати на збут, у тому числі:	1060	-	-	-	-	-	-	-	-	
транспортні витрати	1061	()	()	()	-	()	()	()	()	
витрати на зберігання та упакування	1062	()	()	()	-	()	()	()	()	
витрати на оплату праці	1063	()	()	()	-	()	()	()	()	
відрахування на соціальні заходи	1064	()	()	()	-	()	()	()	()	
амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1065	()	()	()	-	()	()	()	()	
витрати на рекламу	1066	()	()	()	-	()	()	()	()	
інші витрати на збут (розшифрувати)	1067	()	()	()	-	()	()	()	()	
Інші операційні доходи, усього, у тому числі:	1070	105,9	120,0	240,7	200,0	50,0	50,0	50,0	50,0	
курсові різниці	1071	-	-	-	-	-	-	-	-	
нетипові операційні доходи (розшифрувати)	1072	-	-	-	-	-	-	-	-	
інші операційні доходи (розшифрувати)	1073	105,9	120,0	240,7	200,0	50,0	50,0	50,0	50,0	
Інші операційні витрати, усього, у тому числі:	1080	(5 950,9)	(4 350,0)	(2 710,6)	(3 334,4)	(33,6)	(33,6)	(1 533,6)	(1 733,6)	
курсові різниці	1081	()	()	()	-	()	()	()	()	
нетипові операційні витрати (розшифрувати)	1082	()	()	()	-	()	()	()	()	
витрати на благодійну допомогу	1083	()	()	()	-	()	()	()	()	
відрахування до резерву сумнівних боргів	1084	()	()	()	-	()	()	()	()	
відрахування до недержавних пенсійних фондів	1085	()	()	()	-	()	()	()	()	
інші операційні витрати (розшифрувати)	1086	(5 950,9)	(4 350,0)	(2 710,6)	(3 334,4)	(33,6)	(33,6)	(1 533,6)	(1 733,6)	
Фінансовий результат від операційної діяльності	1100	(4 696,1)	(4 749,0)	(3 579,0)	(4 429,5)	(768,2)	(732,0)	(1 441,6)	(1 487,7)	

Л.М. Гринько

Найменування показника	Код рядка	Факт з минулого 2022 року	Фінансовий план поточного 2023 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2023 року	Плановий 2024 рік (усього)	у тому числі за кварталами				Пояснення та обґрунтування до залишкового ринка доходів/витрат
						I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дохід від участі в капіталі (розшифрувати)	1110	()	-	()	-	()	()	()	()	
Втрати від участі в капіталі (розшифрувати)	1120	()	-	()	-	()	()	()	()	
Інші фінансові доходи (розшифрувати)	1130	-	-	-	-	-	-	-	-	
Фінансові витрати (розшифрувати)	1140	()	()	()	-	()	()	()	()	
Інші доходи, усього, у тому числі:	1150	6 154,0	4 800,0	7 721,1	6 000,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	
курсові різниці	1151				-					
інші доходи (розшифрувати)	1152	6 154,0	4 800,0	7 721,1	6 000,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	
Інші витрати, усього, у тому числі:	1160	-	-	-	-	-	-	-	-	
курсові різниці	1161	()	-	()	-	()	()	()	()	
інші витрати (розшифрувати)	1162	()	-	()	-	()	()	()	()	
Фінансовий результат до оподаткування	1170	1 457,9	51,0	4 142,1	1 570,5	731,8	768,0	58,4	12,3	
Витрати з податку на прибуток	1180	(262,4)	(9,2)	(745,6)	(282,6)	(131,7)	(138,2)	(10,5)	(2,2)	
Дохід з податку на прибуток	1181				-					
Прибуток від звичайної діяльності після оподаткування	1190				-					
Збиток від звичайної діяльності після оподаткування	1191	()		()	-	()	()	()	()	
Чистий фінансовий результат, у тому числі:	1200	1 195,5	41,8	3 396,5	1 287,9	600,1	629,8	47,9	10,1	
прибуток	1201	1 195,5	41,8	3 396,5	1 287,9	600,1	629,8	47,9	10,1	
збиток	1202				-					
Усього доходів	1210	18 472,5	13 620,0	22 360,2	17 933,4	4 216,7	4 216,7	4 550,0	4 950,0	
Усього витрат	1220	(17 277,0)	(13 578,2)	(18 963,7)	(16 645,5)	(3 616,6)	(3 586,9)	(4 502,1)	(4 939,9)	
Неконтрольована частка	1230				-					
Розрахунок показника EBITDA										
Фінансовий результат від операційної діяльності, рядок 1100	1300	(4 696,1)	(4 749,0)	(3 579,0)	(4 429,5)	(768,2)	(732,0)	(1 441,6)	(1 487,7)	
плюс амортизація, рядок 1430	1301	6 154,0	4 828,0	7 793,6	6 040,0	1 510,0	1 510,0	1 510,0	1 510,0	
мінус операційні доходи від курсових різниць, рядок 1071	1302	-	-	-	-	-	-	-	-	
плюс операційні витрати від курсових різниць, рядок 1081	1303	()	-	()	-	()	()	()	()	
мінус значні нетипові операційні доходи, рядок 1072	1304	-	-	-	-	-	-	-	-	
плюс значні нетипові операційні витрати, рядок 1082	1305	()	-	()	-	()	()	()	()	
EBITDA	1310	1 457,9	79,0	4 214,6	1 610,5	741,8	778,0	68,4	22,3	

Handwritten signature: M. J. Jones

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2022 року	Фінансовий план поточного 2023 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2023 року	Плановий 2024 рік (усього)	у тому числі за кварталами				Пояснення та обґрунтування до запланованого рівня доходів/витрат
						I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Елементи операційних витрат										
Матеріальні витрати	1400	70,6	-	43,2	40,0	10,0	8,0	15,0	7,0	
Витрати на оплату праці	1410	2 870,9	3 318,0	3 423,6	4 000,2	999,6	1 000,2	1 000,2	1 000,2	
Відрахування на соціальні заходи	1420	573,9	660,0	678,7	793,5	198,3	198,4	198,4	198,4	
Амортизація	1430	6 154,0	4 828,0	7 793,6	6 040,0	1 510,0	1 510,0	1 510,0	1 510,0	
Інші операційні витрати	1440	1 394,3	413,0	3 614,5	2 289,2	767,0	732,1	268,0	522,1	
Усього	1450	11 063,7	9 219,0	15 554,6	13 162,9	3 484,9	3 448,7	2 991,6	3 237,7	

Лариса КІІ
(позивач)



[Handwritten signature]
(підпис)

Ірина СТАХОВСЬКА
(позивач, прізвище)

[Handwritten signature]

Розшифровка до Таблиці 1 "Формування фінансових результатів"

тис. грн

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2022 року	Фінансовий план поточного 2023 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2023 року	Плановий 2024 рік (усього)	у тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) Інші витрати, всього, у тому числі:	1018	(317,7)	(80,0)	(496,9)	(185,0)	(35,0)	(20,0)	(35,0)	(95,0)
виготовлення проекту землеустрою			-	(27,2)	(30,0)	(10,0)	(10,0)		(10,0)
технічний супровід комп'ютерної програми "Автоматизована система обліку та моніторингу об'єктів нерухомого майна"			(20,0)		(50,0)				(50,0)
виготовлення технічної документації			(15,0)	(35,3)	(15,0)		(5,0)	(5,0)	(5,0)
виготовлення кошторисної документації			(15,0)	(399,6)	(60,0)	(20,0)		(20,0)	(20,0)
виготовлення кошторисної документації Оводова, 15		(6,9)	-		-				
виготовлення технічної документації		(310,8)	(30,0)	(34,8)	(30,0)	(5,0)	(5,0)	(10,0)	(10,0)
Інші адміністративні витрати, всього, у тому числі:	1049	(462,2)	(117,0)	(551,6)	(194,0)	(47,5)	(35,5)	(63,5)	(47,5)
послуги банку		(8,3)	(8,0)	(9,7)	(10,0)	(2,5)	(2,5)	(2,5)	(2,5)
авансові звіти		(1,2)	-	(2,6)	-				
комунальні послуги		(94,8)	(60,0)	(81,6)	(100,0)	(30,0)	(20,0)	(20,0)	(30,0)
електронні ключі		(0,6)	(2,0)	(0,5)	(2,0)			(1,0)	(1,0)
придбання малоцінних швидкозношувальних предметів		(9,3)	(4,0)	(7,5)	(8,0)	(2,0)	(2,0)	(2,0)	(2,0)
канцелярські товари		(14,5)	(15,0)	(25,0)	(20,0)	(5,0)	(3,0)	(10,0)	(2,0)
паливо-мастильні матеріали		(2,1)	-		-				



технічне обслуговування основних засобів (електромонтажні роботи)			-		-				
сировина, матеріали		(44,7)	(20,0)	(10,7)	(12,0)	(3,0)	(3,0)	(3,0)	(3,0)
проїзні квитки		(6,5)	(8,0)	(10,0)	(20,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)	(5,0)
обслуговування бухгалтерських програм			-	(45,1)	(22,0)			(20,0)	(2,0)
теплопостачання		(199,4)	-		-				
електрична енергія		(80,8)	-	(358,9)	-				
Інші операційні витрати, усього, у тому числі:	1086	(5 950,9)	(4 350,0)	(2 710,6)	(3 334,4)	(33,6)	(33,6)	(1 533,6)	(1 733,6)
обов'язковий платіж до бюджету ВМТГ (50% орендної плати)		(5 950,9)	(4 350,0)	(2 664,1)	(3 200,0)			(1 500,0)	(1 700,0)
від продажу автомобіля					-				
земельний податок				(46,5)	(134,4)	(33,6)	(33,6)	(33,6)	(33,6)
пеня					-				
відшкодування згідно листків непрацездатності					-				
Інші доходи, усього, у тому числі:	1152	6 154,0	4 800,0	7 721,1	6 000,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0
амортизація безоплатно отриманих активів		6 154,0	4 800,0	7 721,1	6 000,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0

Директор КП
(посада)



[Handwritten signature]
(підпис)

Ірина СТАХОВСЬКА
(ініціали, прізвище)

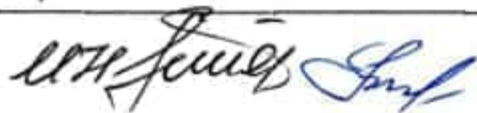
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Таблиця 2

II. Розрахунки з бюджетом

(тис.грн)

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2022 року	Фінансовий план поточного 2023 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2023 року	Плановий 2024 рік (усього)	у тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Розподіл чистого прибутку									
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на початок звітного періоду	2000	977,1	1 385,5	2 053,0	5 109,8	5 109,8	5 649,9	6 216,7	6 259,8
Нараховані до сплати відрахування частини чистого прибутку, усього, у тому числі:	2010	(119,6)	(4,2)	(339,7)	(128,8)	(60,0)	(63,0)	(4,8)	(1,0)
комунальними підприємствами, що є власністю Вінницької міської територіальної громади до бюджету Вінницької міської ТГ	2011	(119,6)	(4,2)	(339,7)	(128,8)	(60,0)	(63,0)	(4,8)	(1,0)
Перенесено з додаткового капіталу	2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Розвиток виробництва	2030	()	()	()	-	()	()	()	()
у тому числі за основними видами діяльності за КВЕД	2031	()	()	()	-	()	()	()	()
Резервний фонд	2040	()	()	()	-	()	()	()	()
Інші фонди (розшифрувати)	2050	()	()	()	-	()	()	()	()
Інші цілі (розшифрувати)	2060	()	()	()	-	()	()	()	()
Залишок нерозподіленого прибутку (непокритого збитку) на кінець звітного періоду	2070	2 053,0	1 423,1	5 109,8	6 268,9	5 649,9	6 216,7	6 259,8	6 268,9
Нараховані до сплати податки, збори та інші обов'язкові платежі									
Нараховані до сплати податки та збори до Державного бюджету України (податкові платежі), усього, у тому числі:	2110	2 098,5	1 789,7	3 262,1	2 393,4	541,7	541,7	615,0	695,0
ПДВ, що підлягає сплаті до бюджету за підсумками звітного періоду	2111	2 055,4	1 740,0	3 210,7	2 333,4	526,7	526,7	600,0	680,0
ПДВ, що підлягає відшкодуванню з бюджету за підсумками звітного періоду	2112	()	-	()	-	()	()	()	()
акцизний податок	2113	-	-	-	-	-	-	-	-
рентна плата за транспортування	2114	-	-	-	-	-	-	-	-
рентна плата за користування надрами	2115	-	-	-	-	-	-	-	-
військовий збір	2116	43,1	49,7	51,4	60,0	15,0	15,0	15,0	15,0



Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2022 року	Фінансовий план поточного 2023 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2023 року	Плановий 2024 рік (усього)	у тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
інші податки та збори (розшифрувати)	2117	-			-				
Нараховані до сплати податки та збори до місцевих бюджетів (податкові платежі), усього, у тому числі:	2120	898,8	642,7	1 778,1	1 297,7	413,2	422,8	236,9	224,8
податок на прибуток підприємств	2121	262,4	9,2	745,6	282,6	131,7	138,2	10,5	2,2
податок на доходи фізичних осіб	2122	516,8	597,3	616,2	719,9	179,9	180,0	180,0	180,0
акцизний податок	2123	-	-	-	-	-	-	-	-
земельний податок	2124	-	-	46,5	134,4	33,6	33,6	33,6	33,6
орендна плата	2125	-	32,0	30,1	32,0	8,0	8,0	8,0	8,0
відрахування частини чистого прибутку комунальними підприємствами, що є власністю Вінницької міської територіальної громади до бюджету Вінницької міської ТГ	2126	119,6	4,2	339,7	128,8	60,0	63,0	4,8	1,0
рентна плата за користування надрами	2127	-	-	-	-	-	-	-	-
інші податки та збори (розшифрувати)	2128	-	-	-	-	-	-	-	-
Нараховані до сплати інші податки, збори та платежі, усього, у тому числі:	2130	6 497,9	5 010,0	3 342,8	3 993,5	198,3	198,4	1 698,4	1 898,4
митні платежі	2131	-	-	-	-	-	-	-	-
єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	2132	573,9	660,0	678,7	793,5	198,3	198,4	198,4	198,4
інші податки, збори та платежі (розшифрувати)	2133	5 924,0	4 350,0	2 664,1	3 200,0	-	-	1 500,0	1 700,0
Погашення податкового боргу, усього, у тому числі:	2140	-	-	-	-	-	-	-	-
погашення реструктуризованих та відстрочених сум, що підлягають сплаті в поточному році до бюджетів та державних цільових фондів	2141	-	-	-	-	-	-	-	-
інші (штрафи, пені, неустойки) (розшифрувати)	2142	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього виплат	2200	9 495,2	7 442,4	8 383,0	7 684,6	1 153,2	1 162,9	2 550,3	2 818,2

Директор КП

(посада)

Володимир Жук



(підпис)

Ірина Стаховська

Ірина СТАХОВСЬКА

(ініціали, прізвище)

Розшифровка до Таблиці 2 "Розрахунки з бюджетом"

тис. грн

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2022 року	Фінансовий план поточного 2023 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2023 року	Плановий 2024 рік (усього)	у тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Розподіл чистого прибутку									
Інші фонди, усього, у тому числі:	2050	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші цілі, усього, у тому числі:	2060	-	-	-	-	-	-	-	-
Нараховані до сплати податки, збори та інші обов'язкові платежі									
інші податки, збори та платежі, усього, у тому числі:	2133	5 924,0	4 350,0	2 664,1	3 200,0	-	-	1 500,0	1 700,0
обов'язковий платіж до бюджету ВМТГ (50% орендної плати)		5 924,0	4 350,0	2 664,1	3 200,0			1 500,0	1 700,0

Директор КП

(посада)



[Handwritten signature]

(підпис)

Інна СТАХОВСЬКА

(ініціали, прізвище)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Таблиця 3

III. Рух грошових коштів (за прямим методом)

(тис. грн)

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2022 року	Фінансовий план: поточного 2023 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2023 року	Плановий 2024 рік (усього)	у тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності									
Надходження грошових коштів від операційної діяльності	3000	14 934,2	10 560,0	17 518,0	14 280,0	3 250,0	3 250,0	3 650,0	4 130,0
Виручка від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3010	14 655,1	10 440,0	17 278,0	14 080,0	3 200,0	3 200,0	3 600,0	4 080,0
Повернення податків і зборів, у тому числі:	3020		-		-				
податку на додану вартість	3021		-		-				
Цільове фінансування (розшифрувати)	3030		-		-				
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3040		-		-				
Надходження авансів від покупців і замовників	3050		-		-				
Надходження від повернення авансів	3060		-		-				
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3070	105,9	120,0	217,0	200,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Інші надходження (розшифрувати)	3080	173,2	-	23,6	-	-	-	-	-
Видатки грошових коштів від операційної діяльності	3100	(12 609,8)	(10 801,1)	(14 750,4)	(13 366,7)	(2 928,8)	(2 598,7)	(3 721,4)	(4 117,8)
Розрахунки за продукцію (товари, роботи та послуги)	3110	(1 177,9)	(600,0)	(4 364,3)	(2 160,8)	(735,4)	(698,5)	(241,4)	(485,5)
Розрахунки з оплати праці	3120	(2 313,1)	(2 670,8)	(2 756,0)	(3 220,3)	(804,7)	(805,2)	(805,2)	(805,2)
Зобов'язання з податків, зборів та інших обов'язкових платежів, у тому числі:	3130	(3 194,8)	(3 180,3)	(4 966,0)	(4 785,6)	(1 388,7)	(1 095,0)	(1 174,8)	(1 127,1)
податок на прибуток підприємств	3131		(101,3)	(320,0)	(706,0)	(425,6)	(131,7)	(138,2)	(10,5)
податок на додану вартість	3132	(2 055,4)	(1 740,0)	(3 210,7)	(2 333,4)	(526,7)	(526,7)	(600,0)	(680,0)
податок на доходи фізичних осіб	3133	(515,0)	(597,3)	(621,9)	(719,9)	(179,9)	(180,0)	(180,0)	(180,0)
акцизний податок	3134	()	-	()	-	()	()	()	()
земельний податок	3135	()	-	(46,5)	(134,4)	(33,6)	(33,6)	(33,6)	(33,6)
орендна плата	3136		(32,0)	(36,1)	(38,4)	(9,6)	(9,6)	(9,6)	(9,6)

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2022 року	Фінансовий план поточного 2023 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2023 року	Плановий 2024 рік (усього)	у тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
рентна плата за користування надрами	3137	()	-	()	-	()	()	()	()
військовий збір	3138	(42,9)	(49,7)	(52,1)	(60,0)	(15,0)	(15,0)	(15,0)	(15,0)
єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	3139	(573,9)	(660,0)	(678,7)	(793,5)	(198,3)	(198,4)	(198,4)	(198,4)
інші платежі (розшифрувати)	3140	(7,6)	-	()	-	()	()	()	()
Повернення коштів до бюджету	3150	()	-	()	-	()	()	()	()
Інші витрати (розшифрувати)	3160	(5 924,0)	(4 350,0)	(2 664,1)	(3 200,0)	-	-	(1 500,0)	(1 700,0)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	2 324,4	(241,1)	2 768,4	913,3	321,2	651,3	(71,4)	12,2
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності									
Надходження грошових коштів від інвестиційної діяльності	3200	-	-	-	-	-	-	-	-
Виручка від реалізації фінансових інвестицій	3210								
Виручка від реалізації необоротних активів	3220								
Надходження від продажу акцій та облігацій	3230								
Інші надходження (кошти бюджету ВМОТГ на капітальні інвестиції)	3240								
Видатки грошових коштів від інвестиційної діяльності	3255	(296,7)	(940,0)	(2 451,2)	(3 275,0)	(1 755,0)	(1 415,0)	(55,0)	(50,0)
Витрачання на придбання фінансових інвестицій, у тому числі:	3260	-	-	-	-	-	-	-	-
витрачання на придбання акцій та облігацій	3261	()	-	()	-	()	()	()	()
Витрачання на придбання необоротних активів, у тому числі:	3270	(296,7)	(940,0)	(2 451,2)	(3 275,0)	(1 755,0)	(1 415,0)	(55,0)	(50,0)
капітальне будівництво (розшифрувати)	3271	-	-	-	-	-	-	-	-
придбання (виготовлення) основних засобів (розшифрувати)	3272	-	(120,0)	(23,4)	(90,0)	(30,0)	(30,0)	(30,0)	-
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	3273	(99,2)	-	(103,3)	(75,0)	(25,0)	(25,0)	(25,0)	-
придбання (створення) нематеріальних активів (розшифрувати)	3274	-	-	-	-	-	-	-	-
модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів (розшифрувати)	3275	-	(20,0)	-	(50,0)	-	-	-	(50,0)
капітальний ремонт (розшифрувати)	3276	(197,5)	(800,0)	(2 324,5)	(3 060,0)	(1 700,0)	(1 360,0)	-	-

М.П. Гелетей Ірина

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2022 року	Фінансовий план поточного 2023 року	Очікуваний показник до кіця поточного 2023 року	Плановий 2024 рік (усього)	у тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Інші витрати (розшифрувати)	3280	()	-	()	-	()	()	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	(296,7)	(940,0)	(2 451,2)	(3 275,0)	(1 755,0)	(1 415,0)	(55,0)	(50,0)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності									
Надходження грошових коштів від фінансової діяльності	3300	-	-	-	-	-	-	-	-
Надходження від власного капіталу	3310	-	-	-	-	-	-	-	-
Надходження від отримання позик/кредитів/облігацій/векселів	3320								
Інші надходження (відсотки за депозитним рахунком)	3330								
Видатки грошових коштів від фінансової діяльності	3345	(50,5)	(11,7)	(161,0)	(219,5)	(91,7)	(60,0)	(63,0)	(4,8)
Витрачання на викуп власних акцій	3350	()	-	()	-	()	()	()	()
Витрачання на погашення позик/кредитів/облігацій/векселів	3360	()	-	()	-	()	()	()	()
Витрачання на сплату дивідендів	3370	(50,5)	(11,7)	(161,0)	(219,5)	(91,7)	(60,0)	(63,0)	(4,8)
Витрачання на сплату відсотків за користування позиковим капіталом	3380	()	-	()	-	()	()	()	()
Інші витрати (розшифрувати)	3390	-	-	-	-	-	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(50,5)	(11,7)	(161,0)	(219,5)	(91,7)	(60,0)	(63,0)	(4,8)
Чистий грошовий потік	3400	1 977,2	(1 192,8)	156,2	(2 581,2)	(1 525,5)	(823,7)	(189,4)	(42,6)
Залишок коштів на початок року	3405	931,7	1 419,3	2 908,9	3 065,1	3 065,1	1 539,6	715,9	526,5
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410								
Залишок коштів на кінець року	3415	2 908,9	226,5	3 065,1	483,9	1 539,6	715,9	526,5	483,9

Директор КП
(посада)

Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten signature
(підпис)

Ірина СТАХОВСЬКА
(ініціали, прізвище)

Розшифровка до Таблиці 3 "Рух грошових коштів (за прямим методом)"

тис. грн

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2022 року	Фінансовий план поточного 2023 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2023 року	Плановий 2024 рік (усього)	у тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності									
<i>Надходження грошових коштів від операційної діяльності</i>									
Інші надходження, усього, у тому числі:	3080	173,2	-	23,6	-	-	-	-	-
продаж брухту та відходів чорних металів		5,0		23,6	-				
компенсація		141,6			-				
лікарняні		11,4			-				
пеня за порушення умов договору		15,2			-				
<i>Видатки грошових коштів від операційної діяльності</i>									
Інші витрати, усього, у тому числі:	3160	(5 924,0)	(4 350,0)	(2 664,1)	(3 200,0)	-	-	(1 500,0)	(1 700,0)
обов'язковий платіж до бюджету Вінницької міської об'єднаної територіальної громади (50 % орендної плати)		(5 924,0)	(4 350,0)	(2 664,1)	(3 200,0)	-	-	(1 500,0)	(1 700,0)
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності									
<i>Надходження грошових коштів від інвестиційної діяльності</i>	3200								
Витрачання на придбання необоротних активів, у тому числі:		(296,7)	(940,0)	(2 451,2)	(3 275,0)	(1 755,0)	(1 415,0)	(55,0)	(50,0)
капітальне будівництво, усього, у тому числі:	3271								
придбання (створення) основних засобів, усього, у тому числі:	3272	-	(120,0)	(23,4)	(90,0)	(30,0)	(30,0)	(30,0)	-
- комп'ютер (3 шт.)			(90,0)		(60,0)		(30,0)	(30,0)	
- кондиціонер (1 шт.)									
- принтер лазерний (3 шт.)			(30,0)	(23,4)	(30,0)	(30,0)			

В.М. Гіт

придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	3273	(99,2)	-	(103,3)	(75,0)	(25,0)	(25,0)	(25,0)	
					-				
					-	-	-	-	-
придбання (створення) нематеріальних активів, усього, у тому числі:	3274	-	-	-	-	-	-	-	-
програми продукція ІС (BAF)					-	-	-	-	-
модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів, усього, у тому числі:	3275	-	(20,0)	-	(50,0)	-	-	-	(50,0)
- модернізація (вдосконалення) комп'ютерна програма «Автоматизована система обліку та моніторингу об'єктів нерухомого майна»			(20,0)		(50,0)				(50,0)
капітальний ремонт, усього, у тому числі:	3276	(197,5)	(800,0)	(2 324,5)	(3 060,0)	(1 700,0)	(1 360,0)	-	-
вентиляція Левка Лук'яненка,9а		(197,5)	(800,0)	(583,3)	-				
Князів Коріатовичів,149				(1 741,2)	-				
Коцюбинського, 78			-		(3 060,0)	(1 700,0)	(1 360,0)	-	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності		-	-	-	-	-	-	-	-
Видатки грошових коштів від фінансової діяльності		-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати, усього, у тому числі:	3390	-	-	-	-	-	-	-	-

Директор КП
(посада)



(підпис)

[Handwritten signature]

Ірина СТАХОВСЬКА
(ініціали, прізвище)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

IV. Капітальні інвестиції

(тис. грн) без ПДВ

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2022 року	Фінансовий план поточного 2023 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2023 року	Плановий 2024 рік (усього)	у тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капітальні інвестиції, усього, у тому числі:	4000	251,8	806,7	2 451,2	3 275,0	1 755,0	1 415,0	55,0	50,0
капітальне будівництво	4010				-				
придбання (виготовлення) основних засобів	4020	-	120,0	23,4	90,0	30,0	30,0	30,0	-
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	4030	101,9	-	103,3	75,0	25,0	25,0	25,0	-
придбання (створення) нематеріальних активів	4040	-	-	-	-	-	-	-	-
модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	4050	-	20,0	-	50,0	-	-	-	50,0
капітальний ремонт	4060	149,9	666,7	2 324,5	3 060,0	1 700,0	1 360,0	-	-

Директор КП

(посада)





(підпис)



Інна СТАХОВСЬКА

(ініціали, прізвище)

Розшифровка до Таблиці 4 "Капітальні інвестиції"

тис. грн (без ПДВ)

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2022 року	Фінансовий план поточного 2023 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2023 року	Плановий 2024 рік (усього)	у тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капітальні інвестиції, усього, у тому числі:	4000	251,8	806,7	2 451,2	3 275,0	1 755,0	1 415,0	55,0	50,0
придбання (виготовлення) основних засобів	4020	-	120,0	23,4	90,0	30,0	30,0	30,0	-
- комп'ютер (3 шт.)			90,0		60,0		30,0	30,0	
- кондиціонер (1 шт.)			-		-				
- принтер лазерний (3 шт.)			30,0	23,4	30,0	30,0			
придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	4030	101,9	-	103,3	75,0	25,0	25,0	25,0	-
Дозиметр-радіометр МКС- 05"ТЕРРА"ВІСТ. 412129.006-05				13,3	-				
Пристрій безперебійного живлення Logic Power LP U850VA-P(10397) №1				21,8	-				
крісла офісні		15,4		68,2	-				
лічильник Ду15 КХ(х.в.)-12-R160 клас С BAYLAN		0,9			-				
унітати з комплектуючими Бомбосховище Л.Лук'яненко		8,9			-				
двері Бомбосховище Л.Лук'яненко		5,2			-				
кушетки Бомбосховище Л.Лук'яненко		4,8			-				
пантус Бомбосховище Л.Лук'яненко		0,7			-				
лавки Бомбосховище Л.Лук'яненко		25,3			-				
щит пожежний відкритого типу Бомбосховище Л.Лук'яненко		3,0			-				
БФП Epson L3210 (C11CJ68401)		7,2			-				

М.М.М.М.

кавовина DELONGHI FEB 3515.B		13,0							
радіоприймач		0,5							
Комп'ютер Lenovo ideaCentre A340-221 GM IntelPentium Silver J5005(1.5-2.8ГГц)/RAM 8ГБ/HDD 1ТБ /Intel		14,3							
Інші необоротні матеріальні активи		2,7			75,0	25,0	25,0	25,0	
придбання (створення) нематеріальних активів	4040	-	-	-	-	-	-	-	-
програмна продукція ІС (BAF)									
модернізація, модифікація (добудова, дообладнання, реконструкція) основних засобів	4050	-	20,0	-	50,0	-	-	-	50,0
модернізація (вдосконалення) комп'ютерна програма «Автоматизована система обліку та моніторингу об'єктів нерухомого майна»			20,0		50,0				50,0
капітальний ремонт	4060	149,9	666,7	2 324,5	3 060,0	1 700,0	1 360,0	-	-
вентиляція Левка Лук'яненка,9а		149,9	666,7	583,3	-				
Київ Коріатовичів,149				1 741,2	-				
Коцюбинського, 78					3 060,0	1 700,0	1 360,0		

Директор КП
(посада)



(підпис)

[Handwritten signature]

Інна СТАХОВСЬКА

(ініціали, прізвище)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

V. Кофіцієнтний аналіз

Найменування показника	Код рядка	Оптимальне значення	Факт минулого 2022 року	Фінансовий план поточного 2023 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2023 року	Плановий 2024 рік	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
Кофіцієнти рентабельності та прибутковості							
Відсоток рентабельності (зказаний прибуток, рядок 1020 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000) x 100, %	5000	Збільшення	29,4	21,2	14,3	16,1	
Рентабельність EBITDA (EBITDA, рядок 1310 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000) x 100, %	5010	Збільшення	11,9	0,9	29,3	13,7	
Рентабельність активів (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / вартість активів, рядок 6020) x 100, %	5020	Збільшення	1,0	0,0	2,5	1,0	Характеризує ефективність використання активів підприємства
Рентабельність власного капіталу (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / власний капітал, рядок 6030) x 100, %	5030	Збільшення	1,0	0,0	2,5	1,0	
Рентабельність діяльності (чистий фінансовий результат, рядок 1200 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000) x 100, %	5040	Збільшення	9,8	0,5	23,6	11,0	Характеризує ефективність господарської діяльності підприємства
Кофіцієнти фінансової стійкості та ліквідності							
Кофіцієнт відношення боргу до EBITDA (довгострокові зобов'язання, рядок 6040 + поточні зобов'язання, рядок 6050) / EBITDA, рядок 1310	5100		1,7	24,9	0,3	0,9	
Кофіцієнт фінансової стійкості (власний капітал, рядок 6030 / (довгострокові зобов'язання, рядок 6040 + поточні зобов'язання, рядок 6050))	5110	> 1	47,0	43,7	96,3	88,3	Характеризує співвідношення власних та позикових коштів і залежність підприємства від зовнішніх фінансових джерел
Кофіцієнт поточної ліквідності (оборотні активи, рядок 6010 / поточні зобов'язання, рядок 6050)	5120	> 1	1,7	1,2	2,9	1,4	Показує достатність ресурсів підприємства, які може бути використано для погашення його поточних зобов'язань. Нормативним значенням для цього показника є > 1-1,5
Аналіз надбавлених інвестицій							
Кофіцієнт відношення капітальних інвестицій до амортизації (капітальні інвестиції, рядок 4000 / амортизація, рядок 1430)	5200		0,0	0,2	0,3	0,5	
Кофіцієнт відношення капітальних інвестицій до чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (капітальні інвестиції, рядок 4000 / чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), рядок 1000)	5210		0,0	0,1	0,2	0,3	
Кофіцієнт зносу основних засобів (сума зносу, рядок 6003 / первісна вартість основних засобів, рядок 6002)	5220	Зменшення	0,3	0,4	0,4	0,4	Характеризує інвестиційну політику підприємства
Коефіцієнти/об'ємно-кваліфікаційні показники							
Інші кофіцієнти/показники, якщо такі передбачені умовами кредитних договорів, із залученням банку, валюти та суми зобов'язання на дату останньої звітності, строку показника. У графі "Оптимальне значення" вказати граничне значення кофіцієнта	5300						

Директор КП
(позаки)

[Підпис]



[Підпис]
(підпис)

Ірина СТАХОВСЬКА
(ім'я, прізвище)

**Пояснювальна записка
до фінансового плану на 2024 рік
КП «Агенція муніципальної нерухомості»
Вінницької міської ради**

Загальні відомості

Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (далі – Підприємство) створене у 2019 році відповідно до рішення Вінницької міської ради від 26.04.2019 №1752. Підприємство належить до комунальної власності Вінницької міської територіальної громади, підзвітне та підконтрольне Вінницькій міській раді. Органом управління Підприємства є департамент комунального майна Вінницької міської ради.

Основний вид діяльності підприємства

Основним видом діяльності підприємства є:

- здійснення балансового обліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності;
- укладання договорів на ремонт, реконструкцію, проектування, сантехнічне та електромонтажне обслуговування нежитлових приміщень, окремо стоячих будівель та споруд;
- підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності;
- технічне забезпечення належного утримання комунального майна;
- забезпечення проведення інвентаризації об'єктів нерухомого майна комунальної власності;
- комплектація пакету документів на об'єкти нерухомого майна комунальної власності для підготовки відповідним органом управління міської ради проектів рішень виконавчого комітету та міської ради щодо руху основних засобів підприємства;
- здійснення заходів щодо отримання відповідних документів про готовність об'єкта до експлуатації, які перебувають у користуванні (на



договірних умовах);

- здійснення супроводу наповнення інформацією електронної Бази даних в частині нерухомого майна Вінницької міської територіальної громади;

- дотримання інтересів Вінницької міської територіальної громади у суб'єктах господарювання на праві спільної власності, у тому числі в об'єднаннях співвласників багатоквартирних будинків.

Особливості формування фінансового плану

Фінансовий план КП «Агенція муніципальної нерухомості» на 2024 рік розроблено відповідно до Порядку складання, затвердження та контролю виконання показників фінансових планів комунальних підприємств та комунальних некомерційних підприємств, що є власністю Вінницької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 27.12.2019 №2081 (зі змінами).

Фінансовий план відображає фактичні результати діяльності підприємства за 2022 рік, планові та очікувані результати роботи за 2023 рік, а також планові показники 2024 року, у тому числі і обсяги надходжень та витрат на забезпечення потреб діяльності та розвитку підприємства.

При формуванні фінансового плану на 2024 рік враховані фактичні показники за 2022 рік та очікувані показники за поточний 2023 рік.

Формування дохідної частини фінансового плану

Аналіз дохідної частини фінансового плану на 2024 рік наведено в таблиці 1.

Всього у 2024 році планується отримати доходи у розмірі 17 933,4 тис. грн, що на 539,1 тис. грн (або на 2,9%) менше від фактичного показника 2022 року та на 4 426,8 тис. грн (або на 19,8%) менше від очікуваного показника 2023 року.

За основним видом доходу в плановому 2024 році очікується отримати чистий дохід від реалізації наданих послуг на рівні 11 733,4 тис. грн, що на 479,2 тис. грн (або на 3,9%) менше від фактичного показника 2022 року та на 2 665,0 тис. грн (або на 18,5%) менше від очікуваного показника за 2023 рік. Дане

зменшення доходів відбудеться через продовження дії воєнного стану в Україні, що значно знизить фінансово-економічні показники планового року.

Таблиця 1

Аналіз дохідної частини фінансового плану на 2024 рік

тис. грн

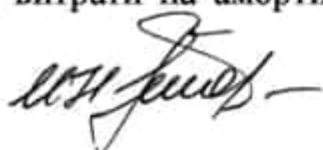
Найменування показників	Факт минулого 2022 р.	Очікуваний показник 2023 р.	Плановий 2024 р.	Відхилення			
				2024 р. до факту 2022 р.		2024 р. до очікуваного 2023 р.	
				(+,-)	%	(+,-)	%
Усього доходів, у тому числі:	18 472,5	22 360,2	17 933,4	-539,1	-2,9	-4 426,8	-19,8
надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	12 212,6	14 398,4	11 733,4	-479,2	-3,9	-2 665,0	-18,5
нарахування відсотків на залишок коштів на розрахунковому рахунку	105,9	240,7	200,0	+94,1	+88,9	-40,7	-16,9
компенсація амортизаційних відрахувань за безоплатно передані активи	6 154,0	7 721,1	6 000,0	-154,0	-2,5	-1 721,1	-22,3

Формування витратної частини фінансового плану

Собівартість запланованих послуг на 2024 рік становить 9 840,7 тис. грн, що на 1 224,7 тис. грн (або на 14,2%) більше фактичного показника за 2022 рік (8 616,0 тис. грн) та на 2 502,9 тис. грн (або на 20,3%) менше очікуваного показника за 2023 рік (12 343,6 тис. грн).

Адміністративні витрати на 2024 рік становлять 3 187,8 тис. грн, що на 740,1 тис. грн (або на 30,2%) більше фактичного показника за 2022 рік (2 447,7 тис. грн) та на 23,9 тис. грн (або на 0,8%) більше очікуваного показника 2023 року.

Основою для формування собівартості та адміністративних витрат є витрати на амортизацію основних засобів та нематеріальних активів, а також




обов'язкові витрати на виготовлення технічної документації на об'єкти нерухомого майна та проведення поточних ремонтів нежитлових приміщень, які обліковуються на балансі Підприємства.

Аналіз витратної частини фінансового плану наведено в таблиці 2.

Таблиця 2

Аналіз витратної частини фінансового плану на 2024 рік

тис. грн

Найменування показників	Факт минулого 2022 р.	Очікуваний показник 2023 р.	Плановий 2024 р.	Відхилення			
				2024 р. до факту 2022 р.		2024 р. до очікуваного 2023 р.	
				(+,-)	%	(+,-)	%
Усього витрат, у тому числі:	17 277,0	18 963,7	16 645,5	-631,5	-3,7	-2 318,2	-12,2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	8 616,0	12 343,6	9 840,7	+1 224,7	+14,2	-2 502,9	-20,3
Адміністративні витрати	2 447,7	3 163,9	3 187,8	+740,1	+30,2	+23,9	+0,8
Інші операційні витрати	5 950,9	2 710,6	3 334,4	-2 616,5	-44,0	+623,8	+23,0
Витрати з податку на прибуток	262,4	745,6	282,6	+20,2	+7,7	-463,0	-62,1

Всього у 2024 році заплановано понести витрати у сумі 16 645,5 тис. грн, що на 631,5 тис. грн (або на 3,7%) менше від фактичного показника 2022 року та на 2 318,2 тис. грн (або на 12,2%) менше від очікуваного показника 2023 року.

Не планується зменшення або збільшення планової середньої чисельності працівників підприємства на 2024 рік у порівнянні з 2022 та 2023 роками.

Всього у структурі підприємства 12 штатних одиниць, а саме:

- адміністративно-управлінський персонал – 11 шт. од. (91,7%),
- керівництво – 1 шт. од. (8,3%).

Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника в 2024 році заплановані в розмірі 27 779,00 грн, що на 7 842,00 грн більше від фактичного показника за 2022 рік (19 937,00 грн) та на 4 004,00 грн більше від очікуваного показника поточного 2023 року (23 775,00 грн). Посадові оклади працівників

розраховані з урахуванням збільшення прожиткового мінімуму для працездатних осіб, який з 01 січня 2024 року складатиме 3 028,00 гривень.

Структура та динаміка чисельності, середньомісячної заробітної плати одного працівника та витрат на оплату праці наведено у таблиці 3.

Таблиця 3

Структура та динаміка чисельності, середньомісячної заробітної плати одного працівника та витрат на оплату праці

тис. грн

Найменування показників	Факт минулого 2022 р.	Очікуваний показник 2023 р.	Плановий 2024 р.	Відхилення			
				2024 р. до факту 2022 р.		2024 р. до очікуваного 2023 р.	
				(+,-)	%	(+,-)	%
Середня кількість працівників, у тому числі:	12	12	12	0	0,0	0	0,0
директор	1	1	1	0	0,0	0	0,0
адміністративно-управлінський персонал	11	11	11	0	0,0	0	0,0
працівники	-	-	-	-	-	-	-
Витрати на оплату праці, тис. грн, у тому числі:	2 870,9	3 423,6	4 000,2	+1 129,3	+39,3	+576,6	+16,8
директор	463,7	552,7	826,6	+362,9	+78,3	+273,9	+49,6
адміністративно-управлінський персонал	2 407,2	2 870,9	3 173,6	+766,4	+31,8	+302,7	+10,5
працівники	-	-	-	-	-	-	-
Середньомісячні витрати на оплату праці одного працівника (грн), усього, у тому числі:	19 937	23 775	27 779	+7 842	+39,3	+4 004	+16,8
директор	38 642	46 058	68 883	+30 241	+78,3	+22 825	+49,6
адміністративно-управлінський персонал	18 236	21 749	24 042	+5 806	+31,8	+2 293	+10,5
працівники	-	-	-	-	-	-	-

Очікувані фінансові результати

Планується від надання основних видів послуг отримати 1 892,7 тис. грн валового прибутку, що на 1 703,9 тис. грн (або 47,4%) менше фактичного показника 2022 року (3 596,6 тис. грн) та на 162,1 тис. грн (або 7,9%) менше очікуваного показника на 2023 рік (2 054,8 тис. грн).

Підприємством планується у 2024 році отримати 1 287,9 тис. грн чистого прибутку, що на 92,4 тис. грн (або 7,7%) більше, ніж за 2022 рік.

Динаміку фінансових показників наведено у таблиці 4.

Таблиця 4

Динаміка фінансових показників

Найменування показників	Факт минулого 2022 р.	Очікуваний показник 2023 р.	Плановий 2024 р.	Відхилення			
				2024 р. до факту 2022 р.		2024 р. до очікуваного 2023 р.	
				(+,-)	%	(+,-)	%
Валовий прибуток	3 596,6	2 054,8	1 892,7	-1 703,9	-47,4	-162,1	-7,9
Фінансовий результат від операційної діяльності	-4 696,1	-3 579,0	-4 429,5	+266,6	+5,7	-850,5	-23,8
Фінансовий результат до оподаткування	1 457,9	4 142,1	1 570,5	+112,6	+7,7	-2 571,6	-62,1
Чистий фінансовий результат, у тому числі:	1 195,5	3 396,5	1 287,9	+92,4	+7,7	-2 108,6	-62,1
прибуток	1 195,5	3 396,5	1 287,9	+92,4	+7,7	-2 108,6	-62,1
збиток							

Розподіл чистого прибутку

Нарахування частини чистого прибутку підприємством здійснюється відповідно до рішення Вінницької міської ради від 14.01.2011 №84 (зі змінами).

Залишок нерозподіленого прибутку станом на 31 грудня 2024 року планується у розмірі 6 268,9 тис. грн, планується здійснити нарахування частини чистого прибутку в сумі 128,8 тис. грн, що на 9,2 тис. грн (або 7,7%) більше від фактичного показника за 2022 рік та на 210,9 тис. грн (або 62,1%) менше від

очікуваного показника за 2023 рік.

**Планові податки, збори, платежі до бюджетів та єдиний внесок
на загальнообов'язкове державне соціальне страхування**

У 2024 році підприємство планує нарахувати податків, зборів та інших обов'язкових платежів до бюджетів всіх рівнів на загальну суму 7 684,6 тис. грн, в т. ч.: податок на додану вартість – 2 333,4 тис. грн; податок на доходи фізичних осіб – 719,9 тис. грн; військовий збір – 60,0 тис. грн; єдиний соціальний внесок – 793,5 тис. грн; податок на прибуток – 282,6 тис. грн; відрахування частини чистого прибутку – 128,8 тис. грн; земельний податок – 134,4 тис. грн; орендна плата – 32,0 тис. грн; обов'язковий платіж до бюджету ВМТГ у вигляді 50% орендної плати – 3 200,0 тис. грн.

Структуру та динаміку платежів до бюджетів всіх рівнів та державних цільових фондів наведено у таблиці 5.

Таблиця 5

**Структура та динаміка платежів до бюджетів всіх рівнів
та державних цільових фондів**

тис. грн

Найменування показників	Факт минулого 2022 р.	Очікуваний показник 2023 р.	Плановий 2024 р.	Відхилення			
				2024 р. до факту 2022 р.		2024 р. до очікуваного 2023 р.	
				(+,-)	%	(+,-)	%
Усього:	9 495,2	8 383,0	7 684,6	-1 810,6	-19,1	-698,4	-8,3
Податок на доходи фізичних осіб	516,8	616,2	719,9	+203,1	+39,3	+103,7	+16,8
Військовий збір	43,1	51,4	60,0	+16,9	+39,2	+8,6	+16,7
Податок на прибуток підприємства	262,4	745,6	282,6	+20,2	+7,7	-463,0	-62,1
Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	573,9	678,7	793,5	+219,6	+38,3	+114,8	+16,9
Податок на додану вартість	2 055,4	3 210,7	2 333,4	+278,0	+13,5	-877,3	-27,3

Найменування показників	Факт минулого 2022 р.	Очікуваний показник 2023 р.	Плановий 2024 р.	Відхилення			
				2024 р. до факту 2022 р.		2024 р. до очікуваного 2023 р.	
				(+,-)	%	(+,-)	%
Відрахування частини чистого прибутку	119,6	339,7	128,8	+9,2	+7,7	-210,9	-62,1
Земельний податок	0,0	46,5	134,4	+134,4	-	+87,9	+189,0
Орендна плата	0,0	30,1	32,0	+32,0	-	+1,9	+6,3
Обов'язковий платіж до бюджету ВМТГ у вигляді 50% орендної плати	5 924,0	2 664,1	3 200,0	-2 724,0	-46,0	+535,9	+20,1

Інвестиційна діяльність підприємства

У 2024 році підприємство планує витратити на придбання основних засобів та нематеріальних активів та на капітальний ремонт 3 275,0 тис. грн. Джерела капітальних інвестицій – власні кошти підприємства.

Кредитна політика підприємства

КП «Агенція муніципальної нерухомості» протягом 2024 року не планує залучати кредитні кошти.

Інформація про рух грошових коштів

Залишок грошових коштів на початок планового 2024 року планується в розмірі 3 065,1 тис. грн, на кінець 2024 року залишок грошових коштів планується в розмірі 483,9 тис. грн.

Директор КП



Ірина Стаховська

Ірина Стаховська

Ірина СТАХОВСЬКА

Ірина Стаховська

5. Витрати, пов'язані з використанням власних службових автомобілів (у складі адміністративних витрат, рядок 1031)

№ з/п	Марка	Рік придбання	Мета використання	Витрати, усього			Плановий 2024 рік до плану поточного 2023 року, %	Плановий 2024 рік до факту місячного 2022 року, %
				факт	фінансовий план	плановий 2024 рік		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Усього								

6. Витрати на оренду службових автомобілів (у складі адміністративних витрат, рядок 1032)

№ з/п	Датум	Марка	Мета використання	Дата початку оренди	Витрати, усього			Плановий 2024 рік до плану поточного 2023 року, %	Плановий 2024 рік до факту місячного 2022 року, %
					факт	фінансовий план	плановий 2024 рік		
1	2	3	4	5	6	7	8	10	
Усього									

7. Джерела капітальних інвестицій у 2024 році

№ з/п	Найменування об'єкта	Залучення кредитних коштів					Бюджетне фінансування					Власні кошти (реінвестування)					Інші джерела (реінвестування)					Усього				
		рік	у тому числі за				рік	у тому числі за				рік	у тому числі за				рік	у тому числі за				рік	у тому числі за			
			I	II	III	IV		I	II	III	IV		I	II	III	IV		I	II	III	IV		I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	Придбання (нагромадження) основних засобів, у тому числі комп'ютер	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,0	30,0	30,0	30,0	-	-	-	-	-	-	90,0	30,0	30,0	30,0	-
	принтер	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,0	-	30,0	30,0	-	-	-	-	-	-	60,0	-	30,0	30,0	-
	сканер	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,0	30,0	-	-	-	-	-	-	-	-	30,0	30,0	-	-	
2	Придбання (нагромадження) інших необоротних засобів	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,0	25,0	25,0	25,0	-	-	-	-	-	-	75,0	25,0	25,0	25,0	-
3	Модернізація, модернізація (об'єкти)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,0	-	-	-	50,0	-	-	-	-	-	50,0	-	-	-	50,0
	модернізація (досконалення) комп'ютера	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,0	-	-	-	50,0	-	-	-	-	-	50,0	-	-	-	50,0
4	Капітальний ремонт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 060,0	1 700,0	1 360,0	-	-	-	-	-	-	-	3 060,0	1 700,0	1 360,0	-	-
Усього		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 275,0	1 755,0	1 415,0	55,0	50,0	-	-	-	-	-	3 275,0	1 755,0	1 415,0	55,0	50,0
Відсотки		0,0	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	100,0	-	-	-	-	0,0	-	-	-	-	100,0	-	-	-	-

8. Капітальне будівництво (рядок 4010 таблиці 4)

№ з/п	Найменування об'єкта	Рік початку і закінчення будівництва	Загальна кошторисна вартість	Первісна балансова вартість	Незвернені на будівництво	Плановий 2024 рік					Інформація щодо проектно-кошторисної документації (стан розроблення, затвердження, у разі затвердження значення)	Документ, яким затверджений титул будови, із зазначенням органу, який його погодив	
						освоєння капітальних	фінансування капітальних	у тому числі					Інші джерела
								власні кошти	кредитні кошти	Інші джерела			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Усього													

Директор КП
(поза)



(підпис) *[Handwritten signature]*

Ірина СТАХОВСЬКА
(підпис, прізвище)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VII. Розподіл коштів, отриманих з бюджету на поповнення Статутного капіталу

тис. Грн

Найменування показника	Код рядка	Факт минулого 2022 року	Фінансовий план поточного 2023 року	Очікуваний показник до кінця поточного 2023 року	Плановий 2024 рік (усього)	у тому числі за кварталами			
						I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Надходження коштів з бюджету									
Поповнення статутного капіталу підприємства	6000	-	-	-	-	-	-	-	-
Направлення коштів на:									
придбання та оновлення необоротних активів (розшифрувати)	6010	-	-	-	-	-	-	-	-
поповнення обігових коштів (розшифрувати)	6020	-	-	-	-	-	-	-	-

Директор КП

(посада)



(підпис)

Ірина СТАХОВСЬКА

(ініціали, прізвище)

Заступник міського голови

Галина ЯКУБОВИЧ